

SZOCIÁLIS LAKÁS FELÚJÍTÁSÁNAK

ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Építtető: Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron út 1.sz.

Építés helye: 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34.sz. 1/3. hrsz.: 111/6/A/3

Tervező: Haklik Mérnöki Iroda Kft.
4800 Vásárosnamény, Tánicsics M. út 16.sz.

Felelős tervező: Haklik József
4800 Vásárosnamény, Tánicsics Mihály út 51. sz.
ÉK-15-704311



Vásárosnamény, 2018. február

Tartalomjegyzék

Műszaki leírások

- Építész műszaki leírás

Tervlapok

- f-01 Földszinti alaprajz, meglévő állapot
- e-01 Földszinti alaprajz

Igazolások

- aláírólap
- földhivatali térképmásolat
- statisztikai adatlap

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megbízói program:

Kiindulási adatok, szempontok:

A jelenlegi épületben 1 szociális lakás található. Az lakásban a padló és falburkolatok cserére szorulnak. A külső és belső nyílászárók elvetemedtek, elhasználódtak cseréjük indokolt.

Építész tervezési program:

1. Helyszín:

A telek Vásárosnamény belterületén található. A területen nagyrészt családi házak találhatóak.

2. Funkciók, térkapcsolatok

A főbejáraton keresztül az előtérbe érkezünk majd az étkezőbe, innen közelíthető meg minden más helyiség. Az egyes helyiségeket a közlekedő köti össze egymással.

Elvégzendő munkák:

- külső-belső nyílászárók cseréje
- belső padlóburkolatok bontása új burkolatok készítése
- belső falak festése
- belső falburkolatok bontása új burkolat készítése
- nyílászárók bontása után új belső vakolat készítése a sérült helyeken
- meglévő elektromos felújítása, dugaljok, kapcsolók, lámpatestek cseréje
- meglévő szaniterek és fűtőtestek cseréje

Épület adatai:

Szintek száma: 1 db (földszint)

Helyiségek száma: 7 db

Hasznos alapterület: 53,41 m²

Helyiségek felsorolása:

Felújítás előtt:

Földszint:

1 Szoba	12,63 m ²	padlószőnyeg
2 Szoba	19,58 m ²	padlószőnyeg
3 Fürdő	3,92 m ²	PVC
4 WC	1,65 m ²	PVC
5 Étkező	9,12 m ²	PVC
6 Konyha	5,05 m ²	PVC

7 Előtér	1,46 m ²	PVC
Összesen:	53,41 m²	

Felújítás után:

Földszint:

1 Szoba	12,63 m ²	szalagparketta
2 Szoba	19,58 m ²	szalagparketta
3 Fürdő	3,92 m ²	cs. m. kerámia
4 WC	1,65 m ²	cs. m. kerámia
5 Étkező	9,12 m ²	cs. m. kerámia
6 Konyha	5,05 m ²	cs. m. kerámia
7 Előtér	1,46 m ²	cs. m. kerámia
Összesen:	53,41 m²	

Szerkezeti műszaki leírás:

I. Helyszíni alapadatok:

A magassági alappont szintezéssel meghatározandó az építési telken belül is, mely az építés során állandó szintezési alappontként szolgál. Szintezési alappont a meglévő lakás padlószintje.

II. Földmunka:

Nem készül.

III. Parkosítás:

Nem készül.

IV. Dúcolási munka:

Nem készül.

V. Zsaluzási munka:

Nem készül.

VI. Állványozási munka:

Az építés közben külső és belső állványokat kell készíteni. Az állványzatok csak a vonatkozó balesetvédelmi és érvényes szabványok alapján készülnek.

VII. Alapozás:

Nem készül.

VIII. Betonacél szerelés:

Nem készül.

IX. Acélbetétek:

Nem készül.

X. Függőleges szerkezet:

Nem készül.

XI. Téráthidaló szerkezet:

Nem készül.

XII. Aljzatbetonok:

Nem készül.

XIII. Előregyártott szerkezetek és födém:

Nem készül

XIV. Teherhordó falak:

Nem készül.

XV. Válaszfalak:

Nem készül.

XVI. Kémények:

Nem készül.

XVI. Járdák:

Nem készül.

XVII. Oldalfalvakolat:

A falburkolat és a nyílászárók bontása után a megsérült vakolatot ki kell javítani. A téglá és beton felületekre megfelelő alapozást követően sima oldalfalvakolat készül Hvb-4 mc minőségű vakoló cementes mészhabarccsal.

XVIII. Mennyezetvakolat:

A sérült helyeken a vakolatot ki kell javítani. A beton felületekre megfelelő alapozást követően sima vakolat készül Hvb-4 mc minőségű vakoló cementes mészhabarccsal.

XIX. Homlokzatvakolat és homlokzatburkolat:

Nem készül.

XX. Fedélszerkezet:

Nem készül.

XXI. Tetőlécezés:

Nem készül.

XXII. Deszkázások:

Nem készül.

XXIII. Talajnedvesség elleni szigetelés:

Nem készül.

XXIV. Páratechnikai szigetelés:

Nem készül.

XXV. Hőszigetelések:

Nem készül.

XXVI. Tetőfedések:

Nem készül.

XXVII. Csatornák:

Nem készül.

XXVIII. Szegélyek és falfedések:

Nem készül.

XXIX. Párkányok és falfedések:

A párkányok műanyagból készülnek a nyílászáróval megegyező színben.

XXX. Ajtók:

A meglévő külső és belső ajtók elbontásra kerülnek. A belső ajtók fa típusúak, festett fa tokkal és falappal. A bejárati ajtók fokozott hőszigetelésű műanyagból készülnek fehér színben. A nyílászárók üvegfelülete: háromrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül.

XXXI. Ablakok:

A meglévő ablakok elbontásra kerülnek. Az ablakok, fokozott hőszigetelésű műanyagból készülnek eghér színben. A nyílászárók üvegfelülete: háromrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül

XXXII. Korlátok, oszlopok:

Nem készül.

XXXIII. Lapburkolatok:

A meglévő lapburkolatok elbontásra kerülnek. A belső terekben a helyiség jellegének megfelelő lapburkolatok készülnek. A lapburkolatok a vizes helyiségekben csak csúszásmentes kialakításúak lehetnek. A helyiségekben a padlóburkolat anyagával megegyező 10 cm magas lábazat készül. A vizes helyiségekben 2,10 m magasságban körbe csempe falburkolat készül. A kerámia burkolatokat csak a helyiség jellegének megfelelő kerámia ragasztóval szabad leragasztani.

XXXIV. Parketta burkolat:

A szobákban a meglévő padlószőnyeg elbontásra kerül, helyette új szalagparketta kerül elhelyezésre.

XXXV. Belső festések:

A helyiségekben megfelelő felületi előkészítést követően 2 rtg. diszperziós festés készül.

XXXVI. Fa felületek festése:

Nem készül.

XXXVII. Kerítés:

Nem készül.

Épületgépészet:

Központi fűtés:

A helyiségek előírt belső hőmérsékletét a számításba vett -15 oC-os téli külső hőmérséklet mellett 80 oC-os előremenő, 60 oC-os hőmérsékletű visszatérő fűtővíz biztosítja.

A csővezeték rendszer a kazánházban szabadon szerelt acélcső, míg a radiátorokhoz csatlakozó csővezetékek falban és padlóban szerelt ötrétegű műanyag csővel kerülnek kialakításra.

A hőleadók oldalsó bekötéssel, termosztatikus radiátorszeleppel bekötve.

A rendszer légtelenítése a rendszer magas pontjain automata légtelenítővel és radiátoroknál történik.

A szabadon szerelt csővezetékeket 9 mm csőháj szigeteléssel, míg a falszerkezetbe kerülő csővezetékeket 4 mm vastag polifoam csőszigeteléssel kell ellátni

Vízellátás-csatornázás:

Hidegvíz ellátás :

A meglévő szaniterak elbontásra kerülnek és helyettük új korszerű szaniterak kerülnek beépítésre. A belső csővezeték hálózat anyaga műanyag PP csővezeték.

A sikeres nyomáspróba után a csővezeték hálózatot fertőtleníteni kell.

Az aljzatba kerülő hidegvíz vezetékét gégecsőbe, míg a melegvíz vezetékét szigetelt csőben kell elhelyezni. A falszerkezetbe kerülő csővezetékeket 4 mm vastag polifoam csőszigeteléssel kell ellátni.

Melegvíz ellátás :

A melegvíz vezetékét a hidegvíz vezetékkel párhuzamosan és azzal műszakilag megegyezően kell kiépíteni.

Szennyvíz elvezetés :

Meglévő hálózatra kell rákötni. A berendezési tárgyaknál keletkező szennyvizet, P1 minőségű PVC (PVC KA), csővezeték vezet a KG-PVC vezetékéig. A különböző anyagú lefolyócsövek egymáshoz gumigyűrűs, kötéssel csatlakoznak.

A csövek szerelése +5 OC feletti környezeti hőmérsékleten történjen.

Falhoronyba történő elhelyezésnél a munka megkezdése előtt legalább 48 órával korábban legyenek készen a vakolt válaszfalak, nehogy a horony készítésénél kidőljenek. A horony méretét úgy kell megválasztani, hogy a cső a vakolatlan falsíkon belül legyen. Födém és fal áttöréseken csőhüvelyben kell vezetni. A PVC csővezetéket a horonyban gipszes-homokos habarccsal kell rögzíteni. Az ágvezetéket burkolni kell, mivel a rávakolás esetén a cső hőtágulás okozta elmozdulása miatt a csőre tapadó vakolat megrepedhet.

A PVC ágvezetékek a berendezési tárgyakhoz szifon segítségével, szifongumi tömítéssel csatlakozik.

A szerelt vezeték tömörségét nyomáspróbával kell ellenőrizni. A próbanyomás értéke 0,15 bar.

A próbanyomáshoz - a vízszintes vezetéknél - a szükséges helyeken a csatlakozásokat le kell dugózni, majd a vezeték legfelső végéhez min 1,5 m függőleges csővel kell csatlakozni, ezt követően a vezetékszakaszt vízzel kell feltölteni. A tömörségi próba ideje min. 15 perc.

Épületvillamosság:

Energiaellátás:

Az épület villamos - energia ellátása a meglévő hálózatról történik.

A villamos berendezések létesítésénél az érvényes Magyar Szabványokat, rendeleteket, tűzvédelmi előírásokat kell betartani.

Áram és feszültség: 400V/230V, 3F+N, 50 Hz

Érintésvédelem: NULLÁZÁS (TN)

A villamos energia meglévő elosztó berendezésben történik.

Szerelési mód:

A helység jellegének megfelelő védettségű szerelést, szerelvényezést és elosztó berendezést kell beépíteni. A függőleges lecsatlakozás műanyag védőcsővel készül. Az alkalmazott vezetékek réz erűek. Az épület szerelése falon kívül történik, falon kívüli szerelvényekkel. Minden fix bekötésű berendezést munkavédelmi áramtalanító kapcsolóval kell ellátni.

Szerelési magasságok:

Kapcsolók 1,5 m raktárban, vizes helységekből, kültéren

1,2 m álmennyezettel rendelkező helységekből

Dugaszoló aljzat 1,5m raktárban, műhelyben

0,3 m egyéb dugalj (pl. takarító dugalj)

Erőátvitel:

Erőátviteli hálózat az egyéb rendszerektől villamosan elkülönítve készül, így az esetleges indítási áramok a többi villamos berendezésre nem lehetnek káros hatással. A gépek külön vezérlőszekrényt kapnak, amelyet a Megrendelő bocsát rendelkezésre a kivitelező számára. A tervezett berendezések, vezérlőszekrények külön betápláló kábelt kapnak, amelyek a főelosztó berendezésben biztosításra kerülnek. A főkapcsolóval nem rendelkező vezérlő szekrényt külön kézi működtetésű főkapcsolóval helyileg kell ellátni. Erőátviteli és termikus fogyasztók helyi feszültségmentesítéséről gondoskodni kell. A gépészeti berendezések részére villamos betáplálást kell biztosítani. Az épület fűtési rendszerének berendezései részére a villamos csatlakozást külön- külön biztosítóval kell ellátni. A fűtési berendezések vezérlését helyi termosztátok végzik a kábelezésükről gondoskodni kell. A berendezések bekötését szakcég végezze.

Világítás:

Az épület világítástechnikai kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat, valamint az építészeti igényeket kell figyelembe venni. Mindenhol energiatakarékos fényforrások elhelyezésével számolunk. Az épületben a helységek funkciójának az építészeti és a beruházói elvárásoknak megfelelő mesterséges világítás kialakítását tervezzük. Figyelembe vettük az MSZ EN 12464-1 szabvány ajánlásait. Az esetleges helyi világításokat a gépekre szerelt helyi géplámpákkal tervezzük megvalósítani. A lámpatestek kapcsolása a gépegységként, technológiai helyenként vagy csoportonként

történik, mágnes kapcsolós vezérléssel. Az itt alkalmazott fénycsöves lámpatestek fényforrásai háromsávusak, színhőmérsékletük 4000 K.

Jellemző megvilágítási szintek:

- kültéri: 20 lx
- mosdók: 200 lx
- wc-k: 100 lx

Az épület külső világítással lesz ellátva, a homlokzatra szerelt fali külső lámpákkal. Az említett világításokat automatikus üzemben alkonykapcsoló vezérli. A menekülési útvonalakra saját zselés akkumulátorral rendelkező irányfény lámpatestek telepítendőek. Az irányfényeket úgy kell elhelyezni, hogy a menekülő útvonal bármely pontjáról legalább egy irányfény min. 100 cm² - es felületét lehessen látni. A lámpatestek készenléti állapotúak, egy órás üzemidővel. Az épületbe tervezett lámpatestek egy része saját akkumulátorral rendelkezik és elkülönített áramkörrel kapnak betáplálást. Ezek szolgálnak áramszünet esetén ideiglenes világításként a helyiségekben.

Érintésvédelem:

Az épület kiefeszültségű hálózatának érintésvédelme: nullázás (TN-S)

A villamos fogyasztó berendezéseket az MSZ 2364 szabvány előírásai alapján be kell kötni az érintésvédelmi hálózatba. A nagykiterjedésű fémtárgyakat, valamint a fém gépészeti csővezetékeket és a villámvédelmi földelést be kell kötni az EPH hálózatba. A kábel becsatlakozási pontnál az érintésvédelmi és EPH hálózatot egymással össze kell kötni. Az EPH hálózatnál a kábeltálcák is felhasználhatóak. A kivitelezést követően érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat végzése szükséges, melyről készült jegyzőkönyvet az átadási villamos hálózatot üzembe helyezni.

Villámvédelem:

Villámvédelmi berendezés az MSZ 274 szerinti kialakításban kell elkészíteni. Villámvédelmi besorolás a tűzrendészeti műszaki leírásban foglaltak szerint.

Szabványok és előírások:

Építő és szerelőipari szerkezetek. Kőműves szerkezetek MSZ-04-803-1:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vízszigetelő szerkezetek MSZ-04-803-8:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vakolatok MSZ-04-803-9:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Tetőfedő szerkezetek MSZ-04-803-11:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Homlokzatburkolatok MSZ-04-803-12:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Lapburkolatok MSZ-04-803-13:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Padlóburkolatok MSZ-04-803-14:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületbádogos szerkezetek MSZ-04-803-16:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületasztalos szerkezetek MSZ-04-803-17:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületlakatos szerkezetek MSZ-04-803-18:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Üvegszerkezetek MSZ-04-803-19:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Mázolt bevonatok MSZ-04-803-20:1990
Kőműves szerkezetek lefedése fémllemezrel. Általános előírások MSZ 7943-1:1986
Kőműves szerkezetek lefedése fémllemezrel. Ablakkönyöklő lefedés MSZ 7943-2:1986

A tervezett építési munkálatok végzése során az alábbi előírások szigorúan betartandók!

Általános műszaki előírások:

Homok, homokos kavics és kavics MSZ 18293:1979
Habarcok, Általános rendeltetésű habarcok minőségi követelményei MSZ 16000-2:1990
Falazó habarcok MSZ EN 998-2:2003 Habarcok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZ EN 12004:2001/A1:2004
Habarcok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZEN 12004:2002
Ablakok és erkélyajtók. Fogalom meghatározások MSZ 9384-1:1988
Fogalom meghatározások, csoportosítás, jellemzők és megjelölések MSZ EN 87:1993
Fogalom meghatározások és követelmények. MSZEN 13888:2003
Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált
Polisztirol-(EPS) termékek. Alkalmazási előírások. MSZ 7573:2002
Ablakok és erkélyajtók. Műszaki követelmények. MSZ 9384-2:1988

Általános építészeti előírások:

Az épület kivitelezésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009.(IX, 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az építés során az egyes adatok változhatnak. A kivitelezés során a vonatkozó szabványok, műszaki előírások, alkalmazástechnikai útmutatók és balesetvédelmi rendszabályok maradéktalanul betartandók. Az építési célra szolgáló anyagokat, szerkezeteket a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad. A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötőgyorsító) alkalmazása szükséges. A csatlakozó terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet az épülettől elvezesse és a szomszédos telekre át ne folyhasson. A kivitelezés

megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a jelen tervdokumentációt részletesen áttanulmányozni, majd ezt követően észrevételeit a tervezővel közölni.

Környezetvédelmi fejezet:

Építési hulladék kezelés:

Az építési munkák befejezése után építési törmelék a munkaterületen nem maradhat. A keletkezett építési hulladékokról nyilvántartást kell vezetni. Az újrahasznosítható anyagok.(pl. betontörmelék, kitermelt, nem szennyezett föld, nem felületkezelt hulladék faanyag,) kivételével az összes építési bontási hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani és ott elhelyezni, melyről az igazolást a hulladék nyilvántartó lappal együtt meg kell őrizni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészed szabályok betartásával tárolhatók. A munkaterületen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT rendelet, zaj-és rezgésvédelmi határértékeit. A bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLII. Törvényhez kapcsolódó, 22/2001. (X.10.) KöM rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Az építés során fellépő környezeti hatások:

Levegőre:

Az építési munkák végzése során légszennyezéssel nem kell számolni, feltételezve azt, hogy az alkalmazott munkagépek üzemanyag fogyasztása kellően beállított. A szállításoknál a por keletkezése időjárásfüggő, illetve szükség szerint locsolással megelőzhető.

Talajra és vízre:

Az építés során vízminőséget károsító hatás nem várható.

Megjegyzés:

Az építési területen munkagépjavítás, olajcsere nem történhet. Havária jellegű olaj, hűtőfolyadék vagy egyéb esetleg alkalmazott veszélyes anyag elfolyása esetén a szennyezett talaj a megfelelően kialakított fogadóhelyre a területről elszállítandó, erről a kivitelező köteles befogadó nyilatkozatot beszerezni.

Zajszintek alakulása:

Zajkibocsátó építőipari gépek:

A többször módosított 12/1983 (V.12.) MT rendelet előírásait figyelembe véve (6.§), a kivitelezés során a 8/2002 (111.22.) KöM-EüM együttes renDELETEH tartozó 2. sz. mellékletben meghatározott határértékek nem léphetők túl és az építés során a hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott határértékek is betartandók.

Biztonság és egészségvédelmi fejezet:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18. paragrafusának (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően kijelentjük, hogy ez a műszaki tervdokumentáció a tervezéskor érvényben lévő szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembevételével készült, s az azokban foglaltaknak megfelel. A TÖRVÉNY ELŐÍRÁSAI AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGZÉSE SORÁN SZIGORÚAN BETARTANDÓK.

Előírások:

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a munkáltató által meghatározott munkavédelmi, tűzrendészeti előírások szerint kell a kivitelezési munkát irányító műszaki vezetők intézkedései alapján érvényre juttatni.

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényesítése a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a fentieket megtartotta. A tervekbe foglalt technológiák általános és sajátos biztonságtechnikai szabályait a 32/1994. (XI. 10.) ÍKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról (ÉKBSZ) tartalmazzák. Fenti rendeletek 1 sz. mellékleteiben kiadott szabályzatokban meghatározott biztonságtechnikai követelmények általános előírásait, valamint a különböző fajtájú munkavégzések egyedi előírásait teljes körűen minden esetben érvényesíteni kell és konkrétan írásban is rögzíteni kell az egyes munkatípusok sajátos balesetmegelőző szempontjait.

Munkavédelem:

A tervezett építési munkák végzése során az alábbi utasítások szigorúan betartandók:

Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-900

Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-902

Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-903

Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-904

Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04 905.

A kivitelezés során az érvényben lévő munka-, tűz-, illetve balesetvédelmi előírásokat be kell tartani!

Az építkezést csak jogerős építési engedély birtokában lehet elkezdni.

Vásárosnamény, 2018. február